

Anlage 1: Liste der Abstände

	Tabu	Abstandsfächen	
		absolut	relativ
Siedlungsflächen			
Siedlungsflächen der Ortslagen (FNP)	absolut	800 m*	—
Splittersiedlungen	absolut	500 m*	—
Sonderbauflächen			
– Kloster (FNP)	absolut	800 m*	—
– Bauerncafe (FNP)	absolut	400 m*	—
– Handel (FNP)	absolut	200 m*	—
Gewerbeflächen (incl. Feuerwehr, FNP)	absolut	—	—
Gemeinbedarfsflächen (FNP)	absolut	800 m*	—
Friedhöfe (FNP)	absolut	800 m*	—
Sportplätze (FNP)	absolut	200 m*	—
Parkanlagen (FNP)	absolut	200 m*	—
Wohnsiedlungsbereiche (RP)	absolut	—	—
Außenbereichsnutzungen			
Außenbereichswohnen (ABK)	absolut	400 m*	500 m
Sonderbauflächen			
– Reiten (FNP)	absolut	200 m*	—
– Camping (FNP)	absolut	500 m*	—
– Camping (nicht genehmigt)	absolut	—	—
– Ziegelei (FNP)	absolut	—	—
– Schießstand (FNP)	absolut	—	—
Kirche / Kapelle	absolut	500 m*	—
Schule	absolut	500 m*	—
Katastrophenschutz (FNP)	absolut	—	—
Freilichtbühne	absolut	200 m*	—
Golfplatz (FNP)	absolut	200 m*	—
Hochspannungsleitungen ab 110 kV (FNP)	absolut	100 m	—
Richtfunktrassen (FNP)	absolut	20 m	—
Klassifizierte Straßen (FNP)	absolut	40 m	100 m
Bahntrasse (FNP)	absolut	40 m	200 m
Baudenkmale (Gebäude) (FNP)	absolut	500 m*	—
Bildstock (FNP)	absolut	100 m*	—
Baudenkmal mit Fernwirkung	absolut	1000 m*	—
Bodendenkmale (FNP)	absolut	100 m*	—
Abgrabungsflächen (FNP/beantragt RP)	absolut	—	—

Naturräumliche Restriktionen

Landschaftsschutzgebiete (Kreis Coe)	relativ	—	—
Flora-Fauna-Habitat (Kreis Coe)	absolut	200 m**	—
Naturschutzgebiete (Kreis Coe)	absolut	200 m**	—
Naturdenkmale (Kreis Coe)	absolut	100 m**	—
Geschützter Landschaftsb. (Kreis Coe)	absolut	200 m**	—
Naturpark	relativ	—	—
Vogelschutzgebiet (LANUV)	absolut	300 m**	—
§ 62 Biotope (Kreis Coe)	absolut	100 m**	—
Kammlage der Baumberge 130 m üNN (TK 25)	absolut	—	—
Seen (FNP)	absolut	50 m*	—
Fließgewässer (FNP)	absolut	10 m*	—
Waldflächen (Luftbild)	absolut	—	—
Bereiche für den Schutz der Natur (RP)	absolut	—	—
Überschwemmungsgebiete (FNP)	absolut	—	—
Wasserschutzgebiet I und II (FNP)	absolut	—	—
Wasserschutzgebiet III (FNP)	relativ	—	—
Flächen zum Schutz der Landschaft potentielle Ausgleichsflächen (FNP)	absolut	—	—

* Die Schutzabstände sind im Rahmen der kommunalen Vorsorgeplanung durch den Rat der Stadt unter Beachtung fachlicher Mindeststandards variabel

** Die Schutzabstände sind abschließend und im Einzelfall durch die Fachbehörde des Kreises festzulegen